

# La Lettre

n°36

du président du Conseil général de Lot-et-Garonne

## ÉDITO

Pierre Camani



© Thierry-Daniel Vidal

## Volontarisme et espoir

En ce début d'année 2012, je présente à tous les Lot-et-Garonnais mes vœux les plus chaleureux de bonheur, de santé et de réussite. Mes souhaits vont à chacun d'entre vous, avec une pensée particulière pour ceux qui souffrent et attendent réconfort et espoir.

Si 2011 fut une année difficile, 2012 s'annonce tout aussi incertaine pour les collectivités territoriales. Notre pays subit à la fois une crise financière et budgétaire, économique et sociale. Mais notre pays traverse aussi une crise de confiance dans l'avenir, nourrie par une défiance croissante envers les institutions et leurs représentants, par le délitement des solidarités, par la fragilisation des services publics plus particulièrement dans les départements ruraux.

Ce contexte va peser en 2012 sur la croissance économique et sur la gestion des collectivités qui voient leurs ressources diminuer.

Pour autant, je ne me résigne pas au fatalisme et, comme nombre d'entre vous, j'ai la volonté d'affronter les difficultés avec détermination. En Lot-et-Garonne, je rencontre chaque jour des porteurs de projets issus des collectivités territoriales, des entreprises, de l'artisanat, de l'agriculture, du monde associatif, qui témoignent d'un dynamisme, d'une capacité d'innovation et d'adaptation exemplaires.

Les collectivités territoriales assurent 75 % de l'investissement public et je salue le travail effectué par les élus locaux au quotidien pour l'essor de leur territoire. Le Conseil général sera en 2012 à leurs côtés pour maintenir, dans toute la mesure du possible, un niveau

d'investissements conséquent. Le combat pour l'attractivité de notre département passe aussi par le maintien des services publics de proximité, sans lesquels il ne peut y avoir de développement des entreprises, de créations d'emplois ou d'innovation.

C'est la raison pour laquelle, le Conseil général investira en 2012 dans les projets structurants nécessaires au maintien et au développement de la compétitivité de notre département :

- la mise en place du Très haut débit sur tout le département à l'horizon de 10 ans pour éviter une nouvelle fracture numérique ;
- la mise en œuvre de notre politique de lutte contre la désertification médicale dans le cadre de la Coddem ;
- l'adoption du Plan départemental de l'habitat, en partenariat avec l'État. Une politique globale en faveur du logement inexistante avant 2008 se met en place progressivement ;
- en collaboration avec le Smival, le Plan départemental des déchets va connaître une phase décisive ;
- le plan marketing, prévu dans le Schéma de développement économique, mettra en exergue les atouts de notre territoire pour attirer les acteurs économiques.

Au-delà de la gestion quotidienne des compétences d'action sociale, d'éducation, d'entretien et de modernisation de nos routes, le Département sera au rendez-vous de ces nouveaux défis.

2012 sera une année utile et solidaire, pour continuer à préparer l'avenir.

## 2

### LE POINT SUR

- Le Plan départemental de l'habitat (PDH)

## 3

### VISITE CANTONALE

- Astaffort  
le 8 décembre 2011

### EN BREF

- Conférence des exécutifs aquitains

### TRAVAUX ROUTIERS

## 4

### À NOTER

- Reprise de l'ex-Seita
- Covoiturage : un partenaire de plus

Directeur de la publication :  
Pierre Camani

Graphisme : D'clics

Impression : IGS - Agen

Photos : Xavier Chambelland (CG47)

ISSN : 1961-0025

**LOT-ET-GARONNE**  
Conseil général

## LE POINT SUR

LE « PDH 47 »

# L'habitat, un outil majeur de développement et de cohésion territoriale

Renforcer la cohésion et l'équité territoriale, tout en améliorant la qualité de l'habitat privé et public, voici les maîtres mots qui guideront la future politique départementale en matière de logement. Marie-France Salles, vice-présidente du Conseil général en charge du dossier et présidente d'Habitatys, et Alain Dumeaux, responsable pilotage DDT47-État, (cf. photo ci-dessous) ont récemment présenté les grandes lignes d'un diagnostic engagé il y a bientôt un an dans une large concertation. Après avoir pointé les écueils, les atouts et les enjeux de l'offre de logement en Lot-et-Garonne, le comité de pilotage a proposé les axes stratégiques et actions du Programme départemental de l'habitat (PDH), qui seront soumis au vote de l'Assemblée départementale au 1<sup>er</sup> semestre 2012.



### Un diagnostic partagé et salubre

Les attentes du Conseil général de Lot-et-Garonne et de l'État se manifestent tout d'abord par la volonté d'approfondir une connaissance partagée et actuelle de l'habitat sur le territoire. Les sources multiples – Caf, Insee, Codra, bailleurs sociaux, Observatoire des loyers – ont permis d'établir une photographie plus précise du département. Il est ainsi à noter que le nombre de ménages augmente deux fois plus vite que la population (cas des divorces et des familles recomposées), qu'un habitant sur cinq a plus de 75 ans, ou qu'un sur six vit sous le seuil de pauvreté (fait observé sur tout le territoire). Autre constat : le Lot-et-Garonne est sous doté en logements sociaux, si bien que le parc privé joue très souvent le rôle de parc social avec des prix de location très attractifs en milieu rural.



Les participants réunis à l'Hôtel du Département pour la présentation du diagnostic – élus locaux, associations, bailleurs sociaux – ont salué l'effort conjoint du Conseil général et de l'État qui se sont saisis du sujet et qui depuis plusieurs mois élaborent un programme répondant aux besoins actuels et futurs. Toutefois, le débat reste ouvert, et Département et État continueront à recueillir les remarques et questionnements des acteurs de l'habitat.

### Quelques chiffres sur l'habitat en Lot-et-Garonne

- > 7 Lot-et-Garonnais sur 10 ne vivent pas là où ils travaillent
- > 1/5<sup>e</sup> des locataires consacrent + de 30 % de leurs ressources au logement
- > 12 % des logements sont vacants
- > Le Lot-et-Garonne dispose du parc social locatif le plus faible d'Aquitaine (6 %)
- > 66 % des Lot-et-Garonnais sont propriétaires
- > 1 logement locatif sur 3 est dégradé

### Un faisceau d'actions préconisées

Si les professionnels de l'habitat représentent les animateurs du futur PDH, leur action dépendra toutefois de l'adhésion du plus grand nombre aux orientations et objectifs définis, mais aussi du soutien financier de l'État. En effet, une fois encore, les collectivités ne pourront à elles seules assumer cette dynamique, et un accompagnement, par le national, sera primordial pour mener à bien les projets d'habitat en Lot-et-Garonne.

Aussi, malgré les incertitudes de financement, le comité de pilotage a d'ores et déjà préconisé plusieurs grandes lignes directrices pour définir le futur PDH. Elles consistent à garantir une équité territoriale, lutter contre l'habitat indigne ou dégradé, et ralentir le mitage et l'étalement urbain. Dans ce sens, différentes actions pourraient ainsi être développées et concerneraient :

- > l'équilibre de production de logements sociaux en agglomérations et secteurs ruraux ;
- > l'amélioration de la qualité de l'offre de logement en parcs privé et public ;
- > le développement d'une aide en faveur de l'accès à la location des jeunes salariés ;
- > la reconquête des centres-villes et des bourgs.

### Quelques priorités...

- > produire plus de logements sociaux pour les personnes à revenus modestes et les jeunes couples
- > intervenir sur le traitement de l'insalubrité
- > adapter les logements, notamment pour les personnes âgées afin de favoriser le maintien à domicile



**Décembre 2011**

Présentation du diagnostic, des orientations et du plan d'actions PDH aux partenaires

**1<sup>er</sup> semestre 2012**

Adoption du PDH et d'un nouveau règlement d'intervention habitat du CG

**2<sup>nd</sup> semestre 2012**

Lancement du programme départemental de rénovation thermique et d'adaptation au vieillissement des logements privés

## ■ VISITE CANTONALE

ASTAFFORT LE 8 DECEMBRE 2011

# Astaffort : un juste équilibre entre la ville et la campagne

Comme il s'y était engagé, Pierre Camani a repris son programme de visites cantonales, afin de rencontrer, sur le terrain, les élus et les acteurs économiques, agricoles, sociaux... qui participent au développement des territoires. Pour cette visite il était accompagné de Michel Esteban, conseiller général du canton d'Astaffort et vice-président du Conseil général en charge du Développement durable.

**14 h 00 - Saint-Sixte** : après la rénovation de la mairie, la commune travaille maintenant à l'aménagement du bourg. Intervention sur la traversée du village et les stationnements, réfection de l'éclairage public... : un vaste programme auquel le Département devrait participer, notamment dans le domaine de la voirie.



**14 h 45 - Sauveterre-Saint-Denis** : depuis avril, le pont en platelage bois, franchissant la Garonne via la D 308, fait l'objet de travaux. Entièrement financé par le Conseil général, ce chantier d'un montant de 1,5 M€ était attendu de longue date par les habitants de Sauveterre.



**15 h 15 - Layrac** : au lieu-dit Bouheben, Sylvie Lemaire et Yannick Orliaguet aménagent 2 nouveaux gîtes de 6 personnes, en plus des 2 dont il disposent déjà, dont la capacité d'accueil est moindre. Dans un cadre calme et verdoyant, ils réhabilitent une vieille chartreuse du XVII<sup>e</sup> siècle et ont bénéficié d'une aide départementale de 22 500 €.



**16 h 00 - Astaffort** : le Gaec de Pouchiou regroupe 6 associés autour de l'une des plus grandes exploitations laitières du département. Un cheptel de 450 vaches,

soit une production annuelle de 2,6 million de litres de lait, des céréales sur 470 hectares... et des équipements derniers cris, à l'image des 4 robots automatisés pour la traite.



**16 h 45 - Astaffort** : l'Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes « La Bourdette » accueille plus de 70 résidents. Ouverte en 1994 et mise aux normes en 2007, cette structure propose des logements spacieux où chacun peut vivre au quotidien avec ses meubles personnels et permet l'emploi de 41 Équivalents temps plein.



**17 h 30 - Caudecoste** : la réunion avec les maires du canton a permis d'évoquer les projets communaux en cours ou à venir. Mais il a surtout été question de service public, avec la problématique de la démographie médicale et des aménagements routiers à réaliser pour sécuriser certains axes.



**19 h 00 - Layrac** : la visite au cellier du Brulhois, à Goulens, a été l'occasion de revenir sur l'obtention de la précieuse Appellation d'origine contrôlée. De nombreux vigneron du Brulhois étaient présents.

## Conférence des exécutifs aquitains Vers une convergence des actions

Exercice de gouvernance partagé, la Conférence des exécutifs aquitains s'est tenue à Bordeaux, le 5 décembre dernier. Cette instance regroupe le Conseil régional d'Aquitaine, le Conseil économique, social et environnemental régional (Ceser), les cinq Conseils généraux d'Aquitaine, la Communauté urbaine de Bordeaux, les huit agglomérations aquitaines et les villes centres de Bordeaux, Périgueux et Dax.

Les membres participants ont présenté leurs propositions, issues des cinq groupes de travail thématiques :

- formation, insertion et emploi ;
- foncier ;
- transport et interopérabilité billettique ;
- politique de l'eau ;
- jeunesse.

Dans un contexte économique de crise, la Conférence des exécutifs permet une analyse partagée et vise la complémentarité et l'efficacité de l'action publique.

Parmi les thèmes abordés, citons l'abonnement Modalis (combiné bus-tram-Ter Aquitaine), la stratégie foncière territoriale, la ressource en eau ou encore la promotion de l'enseignement de l'occitan.

### Villeneuve-sur-Lot

Jusqu'au 26 septembre 2012, D 911 : déviation sud-ouest de Villeneuve sur Lot. Rétablissement des voies transversales. Travaux : NGE Génie civil. Estimation : 2 751 800 €.

### Monsempron-Libos

Jusqu'au 19 janvier 2012, D 276 : aménagement de la traverse. Alternat par feux. Travaux : Eurovia. Participation Cg 47 : 205 000 €.

### S<sup>t</sup>-Pardoux-Isaac

Jusqu'au 18 mars, D 933 : aménagement de la traverse et effacement des réseaux électriques et France Télécom. Alternats. Travaux : Eurovia, Malet et Spie. Maitrise d'ouvrage communale : 1 244 160 €.

### Caumont-sur-Garonne

Jusqu'au 1<sup>er</sup> février, D 143 : aménagements de la traverse. Alternat. Travaux : Malet. Maitrise d'ouvrage communale.

### Foulayronnes

Jusqu'au 24 février 2012, D 13 : aménagement de la ZAC de Foulayronnes. Travaux : Eurovia.

### Sauveterre-Saint-Denis / Lafox

Jusqu'au 20 janvier 2012, D 308, pont suspendu sur la Garonne : réparation et remise en peinture. Ouvrage interdit à la circulation : déviation RD 813, Avenue de Colmar, D 305, 17, 129, 308. Maitrise d'ouvrage : Demathieu et Bard.

## ■ À NOTER

### Réindustrialisation des locaux de l'ex-Seita

Début décembre, le comité de pilotage pour la réindustrialisation des friches de l'ex-Seita - Imperial Tobacco s'est rendu sur site à Tonneins et Fauillet pour évoquer l'avenir des bâtiments récemment achetés par Val de Garonne agglomération.

Composé entre autres de Pierre Camani et de Jacques Bilirrit, vice-président du Conseil général en charge du Développement économique, d'élus de la Région aquitaine, du Marmandais et du sous-préfet de Marmande, ce comité a souligné l'importance de mobiliser en priorité les collectivités afin de favoriser l'attractivité et le développement économique du territoire. Pour Pierre Camani, ces bâtiments représentent de réelles opportunités foncières pour des entreprises à vocation industrielle. Rapid'home et ATN – qui envisagent la création de 150 emplois dans les 3 ans à venir – ne s'y sont pas trompées puisqu'elle sont les deux premières sociétés à investir les lieux.



### Covoiturage : un partenaire de plus !

Le covoiturage est de plus en plus sollicité par les actifs pour se rendre à leur travail. Plus économique et plus convivial, il représente une réelle alternative en cette période difficile où les prix des carburants flambent. Après les villes de Marmande, d'Agen, la Macif ou encore l'École nationale d'administration pénitentiaire, c'est le Centre hospitalier (CH) d'Agen qui vient de signer une convention pour utiliser la plateforme dédiée au covoiturage, lancée par le Conseil général fin 2008. Patrick Cassany, 1<sup>er</sup> vice-président en charge de l'Aménagement du territoire, des Infrastructures et du Transport, et Florian Jazeron, directeur du CH d'Agen, ont scellé ce partenariat début décembre. Une réelle aubaine pour les 1 400 agents de l'hôpital puisque ce dernier a récemment entamé un vaste programme de travaux condamnant pour le moment près de 150 places de stationnement.

Pour rejoindre les quelque 850 covoitureurs inscrits sur le site : [www.covoiturage-47.fr](http://www.covoiturage-47.fr)



#### MAJORITÉ

Les vœux aux Français de Nicolas Sarkozy auront été l'occasion pour lui de dresser un triste bilan de son propre quinquennat. Reconnaisant l'ampleur des problèmes posés par l'explosion de la dette, des déficits et du chômage, le candidat de l'UMP à l'élection présidentielle a, une nouvelle fois, cherché à imputer à la crise les effets d'une politique économiquement inefficace et socialement injuste.

Pour payer la facture de ces cinq années d'une gestion dispendieuse, improductive et injuste de l'État, et de cadeaux fiscaux aux plus privilégiés, l'UMP propose, dans son projet pour 2012, de mettre encore à contribution les collectivités locales en baissant leur dotation de 30 milliards d'euros en 5 ans.

Déjà affaiblies financièrement par des transferts de compétences insuffisamment compensés par l'État, les collectivités locales ne pourront bientôt plus assumer les investissements indispensables à la vie des territoires, au développement économique, au maintien des services publics et à la cohésion sociale.

À la veille de l'échéance politique de 2012, les élus de la majorité départementale s'engageront, avec conviction et énergie, à défendre une autre politique, celle de la croissance et de l'emploi, de la solidarité et de la justice.

Groupe de la Majorité départementale  
Tél. : 05 53 69 42 11 - [lotetgaronnepourtous@cg47.fr](mailto:lotetgaronnepourtous@cg47.fr)

#### OPPOSITION

L'année qui vient de s'achever aura été marquée par une crise économique et financière sans précédent, dont les conséquences se font sentir à tous les niveaux. Nombreux sont donc ceux qui abordent cette nouvelle année avec pessimisme.

2012, c'est vrai, s'annonce comme une année difficile dans bien des domaines. Nous entrons dans un monde nouveau, redessiné par la crise et dans lequel chacun doit retrouver sa place.

Dans cette période décisive, nous ne pouvons pas baisser les bras. Plus que jamais, les élus doivent maintenir leur engagement et continuer à agir, pour que notre société, surmontant les difficultés, trouve encore des raisons d'espérer.

La diversité de notre département est une chance. C'est en jouant de ses différences et en mobilisant toutes les volontés, qu'il sera en mesure de surmonter les obstacles et de reprendre la place qu'il mérite parmi les territoires actifs, modernes et fiers de leur identité.

Nous tenons à réaffirmer aux Lot-et-Garonnais notre détermination et notre engagement sincère à leurs côtés. Ayons l'envie de croire en l'avenir, l'audace de le rendre possible et le courage de le défendre !

Groupe d'opposition *L'Avenir Ensemble*  
Tél. : 05 53 98 52 00 - [costes.jeanlouis@gmail.com](mailto:costes.jeanlouis@gmail.com)